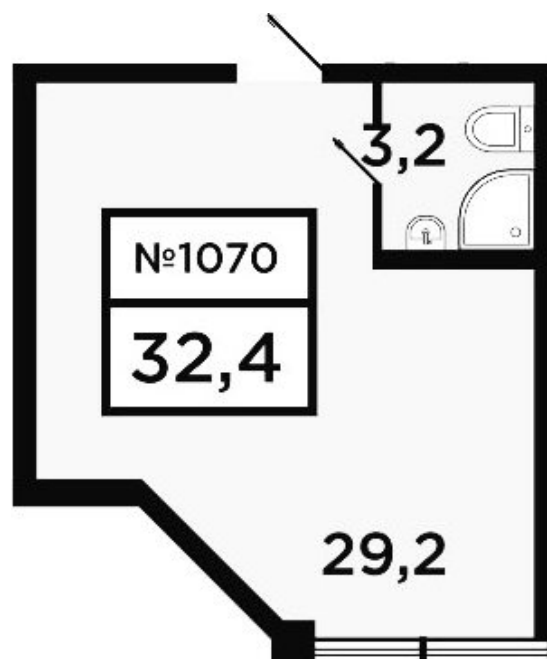
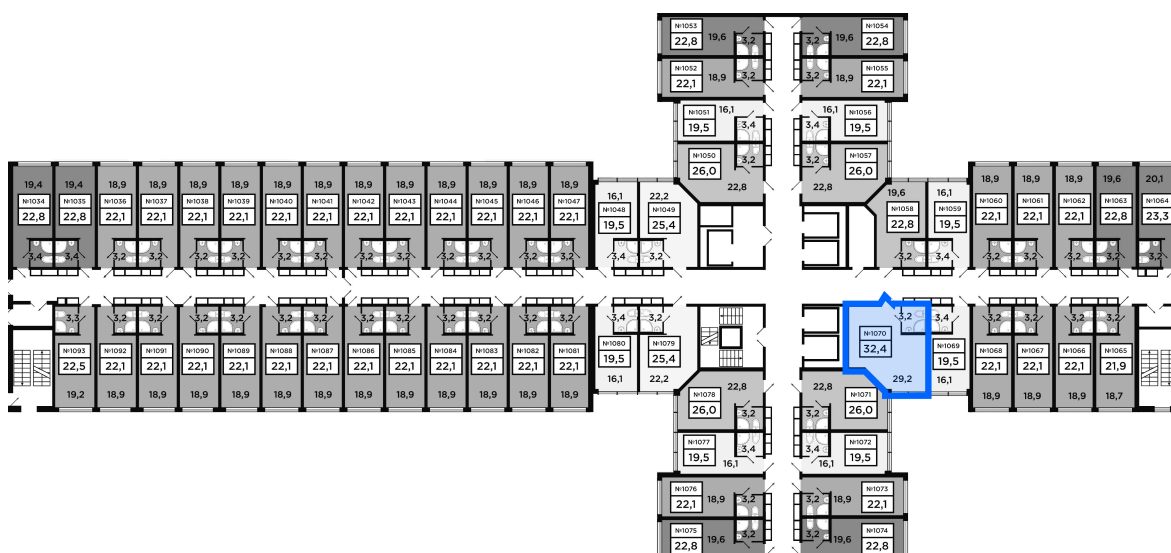


Студия. ЖК Start, корпус 1



Поэтажный план



О квартире

Цена, 100% оплата	4 929 600 руб.
Цена за м² при 100% оплате	152 148 руб.
Цена в ДДУ	2 365 200 руб.
Квартира	<div>Уступка ТА</div> <div>Апартаменты</div>
S общая (для расчета цены)	32.4 м²
S приведенная	32.4 м²
Номер квартиры	ID s78532
Этаж / этажность	4 / 20
Отделка	Чистовая

Вид из окон



- Парнас, 10 минут пешком, Выборгский р-н, 4-й Верхний пер

Об объекте

Срок сдачи	1 очередь – Сдан
Ключи	Идет передача
Корпус	1
Секция	2
Материал стен	Кирпично-монолитный
Фасад	Вент.фасад (керамогранит)
Паркинг	Стоянка
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	2.65 м
Договор	Цессии ДДУ
Оплата	100% оплата, ипотека

Описание и преимущества ЖК



Программы с гарантированным доходом для инвесторов



Собственная управляющая компания апарт-отелем



Охрана и видеонаблюдение



Чистовая отделка апартаментов



Технологичный коворкинг для работы и общения



Коммерческие помещения на первых этажах

Апарт-комплекс «Start» — это отель для краткосрочного и среднесрочного размещения, который включает в себя жилой корпус высотой 20 этажей. Всего запроектировано 3244 номера, которые сдаются с чистовой отделкой и панорамным остеклением. Для управления комплексом создана компания УК "ПСК Инвест", в обязанности которой входит обслуживание жителей апарт-отелей.

Для инвесторов предложено две программы доходности — сдача номеров в посуточную или долгосрочную аренду от 30 дней.

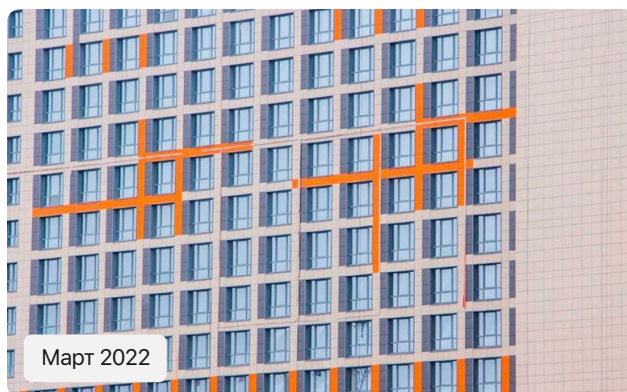
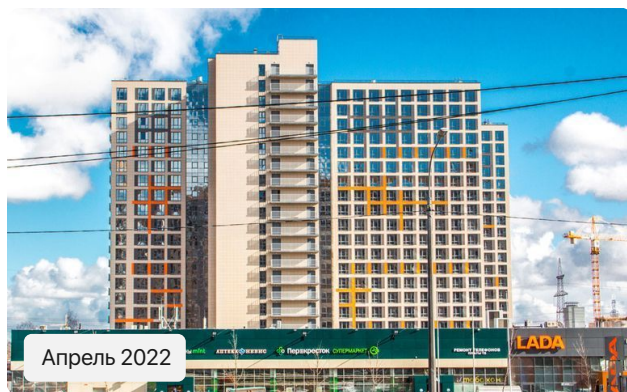
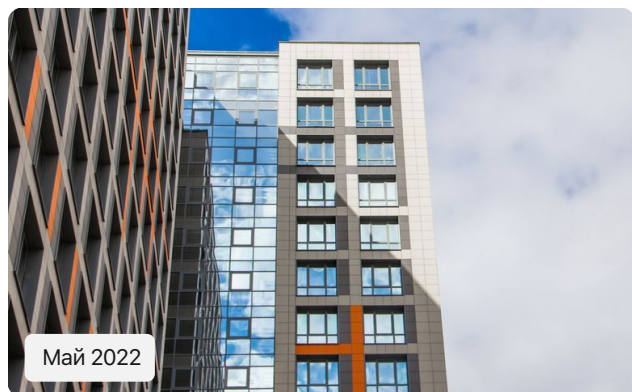
Территория комплекса закрыта, въезд машин возможен только по пропускам. На территории всего отеля ведется круглосуточное видеонаблюдение. В апарт-отеле будут предусмотрены сервисные службы. Можно заказать уборку в апартаментах, воспользоваться круглосуточной прачечной и химчисткой, услугами консьерж-сервиса и курьерской доставки. На первом этаже предусмотрены коммерческие помещения.

Комплекс апартаментов «Start» расположен на проспекте Энгельса, в 800 метрах от станции метро «Парнас». За 15 минут можно дойти до Шуваловского парка. В пешей доступности торгово-развлекательный центр с кинотеатром «Мега Парнас».

Изображения ЖК






Ход строительства



Расчет ипотеки

Платеж в месяц	35 457 руб.
Первый взнос	985 920 руб.
Срок кредита	20 лет
Ставка	8.99%

Программы ипотеки

 <p>Совкомбанк (ПАО) Апартаменты (8.99 - 15.9%) —...</p>	Ставка 8.99%	Первый взнос от 20%
 <p>Сбербанк (ПАО) Субсидирование (9.1 - 14.6%) —...</p>	Ставка 9.1%	Первый взнос от 20%
 <p>Банк «Санкт-Петербург» (ПАО) Апартаменты (13.35 - 13.85%) — БСПБ</p>	Ставка 13.35%	Первый взнос от 20%

Всего 12 программ ипотеки